



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj : UPI-101/2-02-1300/3

Podgorica, 09.08.2018. godine

Na osnovu člana 18 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore”, br. 54/16), člana 21a Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (“Službeni List Crne Gore”, br. 5/12, 25/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 73/16, 3/17 i 19/17), člana 18 i člana 46 Zakona o upravnom postupku (“Službeni List Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a odlučujući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i imovinu, Opština Plav (broj: UPI-101/2- 02-1300/1 od 16.07.2018. godine) Agencija za zaštitu prirode i životne sredine donosi

RJEŠENJE

I UTVRĐUJU SE sljedeći uslovi i smjernice zaštite prirode za izradu Detaljnog urbanističkog plana „Prnjavor“ u Plavu, na području KO Prnjavor u granicama ranijeg DUP-a Magaze:

1. Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasleđa i predjela u granicama obuhvata Detaljnog urbanističkog plana „Prnjavor“ u Plavu

Predmetna lokacija je bila predmet terenskih istraživanja za potrebe izrade „Studija izvodljivosti za ustanovljavanje zaštićenog područja prirode na području plavskog dijela prokletja“, Republički zavod za zaštitu prirode (2006).

2. Podaci o zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u zoni zahvata predmetnog plana

U zoni zahvata predmetnog Plana nema zaštićenih područja.

3. Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata plana

Pored uslova, zabrana i ograničenja koja su propisana Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Cme Gore”, br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sljedeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na:

- Izbor lokacije za nove građevinske objekte: 1. U odnosu na zone sa prisutnim prirodnim habitatima, 2. Pri planiranju građevinskih objekata predvidjeti da se prostor opremi svom potrebnom infrastrukturom kako bi se izbjegla naknadna oštećenja i zagađenja osnovnih komponenti životne sredine.
- Podzemne i površinske vode u neposrednoj blizini štititi od zagađenja predtretmanom komunalnih otpadnih voda i kasnije tretmanom ovih voda u postrojenju za prečišćavanje voda.

4. Mjere zaštite prirode koje treba predvidjeti za primjenu u planskoj dokumentaciji

- Mjere biološke zaštite za sprečavanje, smanjenja ili otklanjanja štetnih uticaja na staništa i vrste u toku izgradnje i funkcionisanja građevinskih objekata koji budu predviđeni predmetnim planom.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Projetske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 618 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

- Tehničke i tehnološke mjere zaštite vezane za otklanjanje ili ublažavanje negativnih uticaja na zemljište, vodu, vazduh, pojavu buke vibracija u dozvoljenim granicama.

II Ukoliko se ne donese Detaljni urbanistički plan „Prnjavor“ u Plavu, na području KO Prnjavor u granicama ranijeg DUP-a Magaze, akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.

Obrazloženje

Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu, Opština Plav je 16.07.2018. godine Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine podnio zahtjev (broj: UPI-101/2-02-1300/1) za izdavanje akta o uslovima i smjernicama zaštite prirode u cilju izrade izradu Detaljnog urbanističkog plana „Prnjavor“ u Plavu, na području KO Prnjavor u granicama ranijeg DUP-a Magaze. Uz zahtjev je dostavljen, u elektronskoj formi (CD), GUR Plav – iz PUP-a opštine Plav.

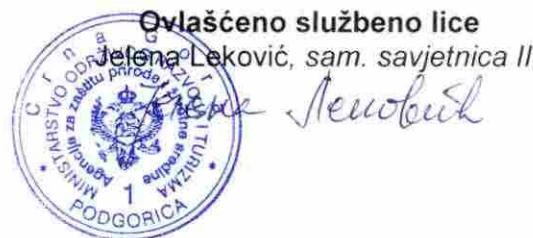
U postupku rješavanja predmetne upravne stvari unutar Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribavljeno je stručno mišljenje (broj: UPI-101/2-01-1300/2) od strane Sektora za zaštitu prirode, monitoring, analizu i izještavanje koje je dostavljeno 02.08.2018. godine.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva i stručnog mišljenja o uslovima i smjernicama zaštite prirode ovaj organ je našao u dispozitivu navedene podatke, uslove i smjernice zaštite prirode koje treba ispoštovati prilikom izrade Detaljnog urbanističkog plana „Prnjavor“ u Plavu, sa ciljem zaštite prirodnih vrijednosti datog područja. U postojećoj javno dostupnoj dokumentaciji i stručnoj literaturi nema bližih podataka o prisustvu staništa biljnih i životinjskih vrsta i vrsta gljiva koje se nalaze na Rješenju o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl.list RCG“, br. 76/06).

Član 18 stav 8 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16) propisuje da ukoliko se, *dokument iz stava 1 ovog člana ne doneše, akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.*

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, preko ovog organa.



Dostavljeno:

-Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu, Opština Plav
-Uprava za inspekcijske poslove, Ekološka inspekcija
-a/a
-02



AGENCIJA ZA ŽAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Projeterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Faks: +382 20 618 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me