



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj : UPI-101/2-02-1525/<sup>9</sup>

Podgorica, 29.10.2018.godine

Na osnovu člana 18 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list Crne Gore", br. 54/16), člana 21a Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni List Crne Gore", br. 5/12, 25/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 73/16, 3/17 i 19/17), člana 18 i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni List Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a odlučujući po zahtjevu Opštine Gusinje – Sekretarijat za uređenje prostora (broj: UPI-101/2- 02-1525/1 od 03.09.2018. godine) Agencija za zaštitu prirode i životne sredine **donosi**

## RJEŠENJE

I UTVRĐUJU SE sljedeći uslovi i smjernice zaštite prirode za izradu Detaljnog urbanističkog plana „Centar – I faza“ i Detaljnog urbanističkog plana „Privredna zona – I faza“ u zahvatu GUR Gusinje :

**1. Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela u granicama Detaljnog urbanističkog plana „Centar – I faza“ i Detaljnog urbanističkog plana „Privredna zona – I faza“ u zahvatu GUR Gusinje**

Izuzimajući djelove rijeka Grnčar i Vruja koje ograničavaju i razdvajaju (Grnčar) zone predmetnih Detaljnih urbanističkih planova (DUP Centar i DUP Privredna zona), u postojećoj javno dostupnoj dokumentaciji i stručnoj literaturi nema bližih podataka o prirodnim vrijednostima, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela u obuhvatu predmetnih, gore navedenih planova. Za djelove zona Grnčara i Vruje kod Gusinja preporučujemo, javno dostupne podatke iz (i) Studije izvodljivosti za ustanavljanje zaštićenog područja prirode na području plavskog dijela Prokletija (Republički zavod za zaštitu prirode, 2007) i (ii) Studije prirodnih uslova i Studija predjela za Prostorno urbanistički plan Opštine Plav (Montenegro project i Planet Cluster, 2012 godine, autori dr Mihailo Burić, dipl.ing. Snežana Laban, dipl.ing.p.a. i mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.). Ostale podatke o hidrološkim i biološkim karakteristikama rijeke Grnčar treba preuzeti iz odgovarajuće stručne literature. Prostorni položaj rijeka Grnčar i Vruje i zona zahvata DUP Centar i DUP Privredna zona prikazani su na kartama koje se nalaze u sklopu Plana namjene površina PUP Plav.

**2. Podaci o zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim)**



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Profetorske 19 - 81000 Podgorica - Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 618 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

## **područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u zonama zahvata predmetnih planova**

U zoni zahvata predmetnih Detaljnih urbanističkih planova nema zaštićenih područja, dok se u njihovoј široj okolini nalazi Nacionalni park Prokletije.

### **3. Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u zonama zahvata predmetnih planova**

Za zonu zahvata predmetnih Planova nijesu ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja zaštićenih prirodnih resursa i dobara. Za zonu rijeke Grnčar i Vruja u kojoj se od prirodnih vrijednosti (resursa) ističe fauna riba ali i druge vrste vezane za vodene / vlažne habitate važe opšti režimi i mjere zaštite biodiverziteta / zaštite prirode.

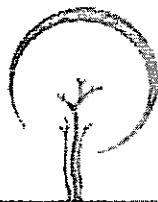
### **4. Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zonama zahvata planova**

U zonama zahvata predmetnih planova mogu se planirati radnje, aktivnosti i djelatnosti, poštujući:

I) opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) *propisima:* Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr), (ii) *prostorno-planskim dokumentima* višeg reda - Prostornim planom Crne Gore (2008), Prostornim planom opštine Plav (2015) i GUR-om Gusinje, (iii) *sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima* u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmenih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016 – 2020, ako i lokalnim - opštinskim strateškim i planskim dokumentima)

II) opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu:

- planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa (član 15, stav 3) (zabranjeno je korišćenje prostora i prirodnih resursa i dobara na način kojim se prouzrokuje trajno narušavanje biološke raznovrsnosti.),
- zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti (član 3, stav 1, alineja 4-7) (usklađivanje ljudskih aktivnosti, ekonomskih i društvenih razvojnih planova, programa i projekata sa održivim korišćenjem obnovljivih i racionalnim korišćenjem neobnovljivih prirodnih vrijednosti i resursa, radi njihovog trajnog očuvanja; sprečavanje aktivnosti sa štetnim uticajem na prirodu koje su posljedica linearne zavisnosti ekonomskog rasta i upotrebe prirodnih resursa);
- mjera zaštite i očuvanja prirode (član 14) (zaštita prirodnih dobara; održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara i kontrola njihovog korišćenja; očuvanje područja ekološke mreže; sprovođenje dokumenata zaštite prirode u skladu sa članom 10 Zakona o zaštiti prirode; ublažavanje štetnih posljedica prirodnih katastrofa, štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korišćenjem prirodnih dobara; sprovođenje podsticajnih mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara).



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

– izbjegavanje oštećenja prirode (član 16, stav 1 i 2) (djelatnosti, radnje i aktivnosti u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svede ugrožavanje i oštećenje prirode; pravno i fizičko lice koje koristi prirodne resurse i dobra dužno je da djelatnosti, radnje i aktivnosti obavlja na način kojim se izbjegava oštećenje prirode ili svede na najmanju mjeru)

– zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva (član 89, stav 4) (zaštićene divlje vrste biljaka, životinja i gljiva štite se na način kojim se postiže ili održava njihov povoljan status očuvanosti)

III) posebne uslove, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Plana, a odnose se na:

(i) Izbor mikro lokacija novih privremenih objekata van zone rijeke Grnčar i Vruja

(ii) Nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina / kapacitet, tehnologija i sl) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti u zoni rijeke Grnčar i Vruja

## 5. Mjere zaštite prirode koje treba predvidjeti za primjenu u planskoj dokumentaciji

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zonu rijeke Grnčar i Vruja dati u tački 4. ovog Rješenja. Ti uslovi i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu predmetnog plana definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

### Obrazloženje

Opština Gusinje – Sekretarijat za uređenje prostora je 03.09.2018. godine je Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine podnijelo zahtjev (broj: UPI-101/2- 02-1525/1) za izdavanje akta o uslovima i smjernicama zaštite prirode u cilju izrade Detaljnog urbanističkog plana „Centar – I faza“ i Detaljnog urbanističkog plana „Privredna zona – I faza“ u zahvatu GUR Gusinje.

U postupku rješavanja predmetne upravne stvari unutar Agencije za zaštitu prirode i životne sredine i nakon dopune potrebne dokumentacije, pribavljeno je stručno mišljenje (broj: UPI-101/2- 02-1525/9) od strane Sektora za zaštitu prirode, monitoring, analizu i izvještavanje koje je dostavljeno 18.10.2018. godine.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva, propratne dokumentacije i stručnog mišljenja o uslovima i smjernicama zaštite prirode ovaj organ je našao u dispozitivu navedene podatke, uslove i smjernice zaštite prirode koje treba ispoštovati prilikom izrade Detaljnog urbanističkog plana „Centar – I faza“ i Detaljnog urbanističkog plana „Privredna zona – I faza“ u zahvatu GUR Gusinje, sa ciljem zaštite prirodnih vrijednosti datog područja.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500-  
Fax: +382 20 618 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Član 18 stav 8 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16) propisuje da ukoliko se, *dokumenti iz stava 1 ovog člana ne donesu, akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.*

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, preko ovog organa.



Dostavljeno:

- Opština Gusinje – Sekretarijat za uređenje prostora, Bosanska b.b., 84 300 Gusinje
- Uprava za inspekcijske poslove, Ekološka inspekcija

✓ -a/a

-02



AGENCIJA ZA ŽAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterijska 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 445 500  
Fax: +382 20 818 250 epamuntenegro@gmail.com • www.epa.org.me