



Crna Gora
Ministarstvo drživog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : UPI-101/2-02-1598/3
Podgorica, 02.10.2018.godine

Na osnovu člana 18 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list Crne Gore", br. 54/16), člana 21a Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni List Crne Gore", br. 5/12, 25/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 73/16, 3/17 i 19/17), člana 18 i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni List Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a odlučujući po zahtjevu Opštine Plav – Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu (broj: UPI-101/2-02-1598/1 od 20.09.2018. godine) Agencija za zaštitu prirode i životne sredine **donosi**

RJEŠENJE

I **UTVRĐUJU SE** sljedeći uslovi i smjernice zaštite prirode za izradu Detaljnog urbanističkog plana „Plavsko jezero“ u Plavu na području KO Plav u granicama starog plana DUP-a „Plavsko jezero“, opština Plav :

1. Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka, životinja i glijiva, objekata geonasljeđa i predjela u granicama dijelu Detaljnog urbanističkog plana „Plavsko jezero“ u Plavu na području KO Plav u granicama starog plana DUP-a „Plavsko jezero“, opština Plav

Opština Plav nalazi se u jugoistočnom dijelu Crne Gore, smještena je u izvorišnim tokovima Limu i Pećke Bistrice, između Prokletijskih planina, u kojima dinarske planine dostižu visinsku kulminaciju. Centralni dio Opštine čini Plavsko - Gusinjska kotlina, gdje je smješteno najveće ledničko jezero Crne Gore, Plavsko jezero, okružen masivima Prokletija, Visitora, Grebena i Bogičevice. Plavsko jezero je protočnog tipa i osnovna obilježja vodnog bilansa daju mu pritoka Ljuča sa svojim sливом sa južne strane jezera, i otoka Lim sa sjeverne strane, čije izvorište predstavlja upravo ovo jezero. Fauna i flora ovog područja nije visoko endemska, ali je veoma važna u okviru poznavanja cijelokupne flore i faune zbog svoje različitosti i porijekla. Mnoge od vrsta su alpskog ili montanog tipa, a neke od njih su ovdje stigle u doba glacijacije i tu ostale zarobljene do danas.

Mikrofloru Plavskog jezera predstavljaju 270 vrsta algi koje su svrstane u 103 roda. U florističkoj strukturi zajednice algi učestvuju: Bacillariophyceae (132 vrste), Chrysophyceae (7 vrsta), Dinophyceae (4 vrste), Xanthophyceae (4 vrste), Chlorophyceae (35 vrsta), Conjugatophyceae (51 vrsta), Euglenophyceae (5 vrsta), Cyanophyceae (30 vrsta) i Rhodophyceae (2 vrste). Od 270 registrovanih vrsta 140 vrsta je novih za ovo jezero. Mikrofaunu Plavskog jezera predstavlja 179 vrsta iz grupa: Rotatoria (108 vrsta), Cladocera (30 vrsta), Protozoa (22 vrste), Copepoda (19



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterski 19 - 81000 Podgorica - Crna Gora - Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

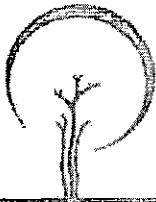
vrsta). Faunu dna čine uglavnom predstavnici različitih vrsta insekata (larve): Chironomidae, Ephemeroptera, Plecoptera, Megaloptera, Odonata i dr. kao i predstravnici Oligoschaeta, Amphipoda, Hirudinea, Gastropoda, Bivalvia i dr. Ova oblast nije dovoljno istražena a registrovane vrste, kao bioindikatori ukazuju da su vode ovog područja uglavnom čiste i da ih kao takve treba zaštiti od zagadenja i drugih oblika ugrožavanja.

Plavsko jezero je jedno od rijetkih planinskih jezera koje ima autohtonu ihtiofaunu koju čine sljedeće vrste: *Salmo labrax m. lacustris* (blatnjača), *Cottus gobio* (peš), *Leuciscus cephalus* (klen), *Chondrostoma nasus* (skobalj), *Rutilus rutilus* (crvenperka), *Thymallus thymallus* (lipljen), *Esox lucius* (štuka), *Hucho hucho* (mladica), *Lotta lotta* (manić, derać), *Eudontomizon sp.* (zmijuljica).

Vrsta *Salmo labrax m. lacustris* (blatnjača) je originalna populacija samo u ovom jezeru dok je za vrstu *Thymallus thymallus* (lipljen) ovo najjužnije rasprostranjenje. Za vrste *Lotta lotta* (manić-derać) i *Esox lucius* (štuka) je ovo jedini lokalitet u Crnoj Gori. Na osnovu recentnih istraživanja i literaturnih podataka konstatovano je da u sливу Plavskog jezera i rijeke Lim živi znatno veći broj vrsta, tako da u okviru ove analize navodimo ukupan broj vrsta ovih slivova: *Salmo labrax* (blatnjača), *Hucho hucho* (mladica), *Alburnu alburnus* (ukljeva), *Barbus peleponnesius* (potočna,mala mrena), *Barbus barbus* (mrena), *Chondrostoma nasus* (skobalj), *Leuciscus cephalus* (klen), *Rutilus rutilus* (crvenperka), *Telestes agassizii* (jelšovka), *Scardinius erythrophthalmus* (crvenperka), *Phoxinus phoxinus* (gaovica), *Cobitis taenia* (obični vijun), *Cobitis elongata* (veliki vijun), *Barbatula barbatula* (brkica), *Esox lucius* (štuka), *Lota lota* (derać, manić), *Cotus gobio* (peš), *Eudontomizon sp.* (zmijuljica), *Oncorhynchus mykiss* (kalifornijska pastrmka), *Misgurnus fossilis* (čikov), *Sabanajewia balcanica* (balkanski vijun), *Gobio gobio* (mrenica, krkuša), *Thymallus thymallus* (lipljen), *Abulrus bipunctatus* (ukljevica).

Najnovija istraživanja ukazuju na bogatstvo herpetofaune, koja je vezana prvenstveno za sam jezerski ekosistem ali je veza neraskidiva i sa biotopima tipa lokve, močvare i sl. Na području riječnih basena Grlje, Ropojane, Grnčara i Ljuče kao i basena Plavskog jezera konstatovane su sljedeće vrste: vodozemci *Salamandra salamandra*, *Triturus alpestris* i *Triturus vulgaris* (Salamandridae, Caudata,Amphibia), *Bufo bufo* i *Bufo viridis* (Bufonidae, Anura, Amphibia), *Bombina variagata* (Discoglossidae, Anura, Amphibia), *Hyla arborea* (Hylidae, Anura, Amphibia), *Rana ridibunda* i *Rana temporaria* (Ranidae, Anura, Amphibia); gmizavci: *Anguis fragilis* (Anguidae, Sauria Squamata, Reptilia), *Lacerta agilis* i *Podarcis muralis* (Lacertidae, Anguidae,Sauria Squamata, Reptilia), *Elaphe longissima*, *Coronella austriaca*, *Natrix natrix* i *Natrix tessellata* (Colubridae, Serpentes, Squamata, Reptilia), *Vipera ammodytes* i *Vipera berus* (Viperidae, Serpentes, Squamata, Reptilia).

Plavsko jezero ima ornitofaunu koja po sastavu daleko prevazilazi faune ptica ostalih visokoplaninskih jezera u Crnoj Gori, a ima značaj i za migratorne vodene ptice. Značaj Plavskog jezera za migratorne vodene ptice nije samo lokalnog karaktera jer Plavsko jezero leži na opštem



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

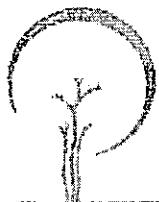
IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 618 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

pravcu seobe ptica sa severnih djelova evropskog kontinenta. Zato je Plavsko jezero zajedno sa plavnim livadama i Visitorom proglašeno i za IBA područje. Plavsko jezero nalazi se na početku riječne doline Lima, koja je dugačka, relativno prostrana i vezuje se sa riječnim i drugim dolinama Dunavskog sliva, koje se takođe pružaju povoljnim pravcem u odnosu na seobu ptica. Ptice gnjezdarice Plavskog jezera: *Podiceps ruficollis* (mali gnjurac), *Podiceps cristatus* (veliki čubasti gnjurac), *Anas platyrhynchos* (divlja patka gluvara), *Aythya fuligula* (čubasta plovka), *Fulica atra* (crna liska), *Gallinula chloropus* (barska kokica), *Tringa hypoleucus* (mali prudnik), *Alcedo atthis* (vodomar). U ptice gnjezdarice takođe spadaju: *Podiceps nigricollis* (crnovrati gnjurac), *Ixobrychus minutus* (bukavčić), *Rallus aquaticus* (barski petlovan) *Charadrius dubius* (zujavac slepić), *Tringa totanus* (crvenonogi prudnik) i *Cinclus cinclus* (vodeni kos). Migratorne ptice Plavskog jezera: *Fulica atra* (liska crna), *Podiceps ruficollis* (mali gnjurac), *Aythya fuligula* (čubaska plovka), *Aythya ferina* (siva plovka), *Anas platyrhynchos* (divlja patka), *Podiceps nigricollis* (crnovrati gnjurac), *Podiceps cristatus* (veliki čubasti gnjurac). Pored ovih ptica, na Plavskom jezeru su u vrijeme seobe i skitnje konstatovane i druge vrste vodenih ptica koje nijesu redovno prisutne: *Ardea cinerea* (siva čaplja), *Egretta garzetta* (mala bijela čaplja), *Anas crecca* (patka krža), *Anas querquedula* (patka pupčanica) *Aythya nyroca* (plovka crnka), *Bucephala clangula* (plovka ledenjarka), *Tringa nebularia* (krivokljuni prudnik), *Larus ridibundus* (obični galeb), *Tringa ochropus* (prudnik pijukavac) i *Sarus argentatus* (srebrnasti galeb).

Od sitnih sisara za ovo područje Plavskog jezera i Prokletija navode se: šumska rovčica (*Sorex araneus*), alpska rovčica (*Sorex alpinus*), vodena rovčica (*Neomys fodiens*), močvarna rovčica (*Neomys anomalus*), slijepa krtica (*Talpa coeca*) idr. Od reda Chiroptera (lijilci) koji je zaštićen u cjelini u Crnoj Gori na području crnogorskih Prokletija registrovane su sljedeće vrste: mali potkovičar (*Rhinolophus hipposideros*); južni potkovičar (*Rhinolophus euryale*), šiljouhi večernjak (*Myotis emarginatus*); veliki šišmiš (*Myotis myotis*) i dr. Iz reda Rodentia glodari registrovane su vrste: vjeverica (*Sciurus vulgaris*), riđa šumska voluharica (*Clethrionomys glareolus*), sniježna voluharica (*Chionomys nivalis*), kao veoma zanimljiva vrsta i glacijalni relikt registrovana u području Vusanja u dolini Ropojana; slijepo kuče (*Spalax leucodon*), žutogrli miš (*Apodemus flavicollis*), domaći miš (*Mus musculus*), šumski miš (*Apodemus sylvaticus*), crni pacov (*Rattus ratus*), veliki puh (*Myoxus glis*), šumski puh (*Dryomys nitedula*). Od ostalih vrsta teriofaune na osnovu podataka iz šumskih i lovnih osnova kao i podataka sa terena navodimo i sljedeće vrste: zec (*Lepus capensis*), vuk (*Canis lupus*), mrki medvjed (*Ursus arctos*), ris (*Lynx lynx*). Od predstavnika autohtonih vrsta papkara na području crnogorskih Prokletija evidentirane su vrste: divlja svinja (*Sus scrofa*), divokoza (*Rupicapra rupicapra*) i srna (*Capreous capreous*).

2. Podaci o zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica Detaljnog urbanističkog plana „Plavsko jezero“ u Plavu na području KO Plav u granicama starog plana DUP-a „Plavsko jezero“, opština Plav



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Profetarske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

A. Postojeća zaštićena područja

U blizini granica Detaljnog urbanističkog plana „Plavsko jezero“ u Plavu na području KO Plav u granicama starog plana DUP-a „Plavsko jezero“, opština Plav nalazi se Nacionalni park „Prokletije“. Zakonom o nacionalnim parkovima (Sl. list CG br 56/09), Prokletije su proglašene petim Nacionalnim parkom u Crnoj Gori, pod imenom „Prokletije“, na površini od 16.630 ha. Nacionalni park obuhvata Karanfilsko-Bjeličku zonu, koja obuhvata brojne vrhove preko 2.000 m n.v., sa dolinama Grebaje i Ropojane, dio zone Bogičevice sa Hridskim jezerom, zonu Bora i Kofiljače, kao zaledjem plavsko-gusinjskog basena i dio planine Starac sa Babinopoljskom rijekom. Područje NP „Prokletije“ odlikuje se izuzetnim predionim pejzažnim osobinama i bogatim biodiverzitetom. Prokletije se ubraja u jedan od najvažnijih centara biodiverziteta ptica, vaskularne flore i biocentra sisara.

Takođe, Plavsko jezero zajedno sa plavnim livadama i Visitorom proglašeno i za IBA područje.

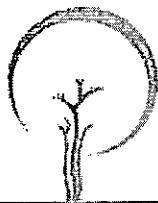
B. Planirana zaštićena prirodna dobra

Područja koja se predlažu za zaštitu kao zaštićena prirodna dobra u blizini i u granicama Detaljnog urbanističkog plana „Plavsko jezero“ u Plavu na području KO Plav u granicama starog plana DUP-a „Plavsko jezero“, opština Plav su:

- Visitor-u površini od cca 4.204ha,
- Plavsko jezero-u površini od cca 455ha,
- Alipašini izvori- od cca 43ha,
- Oko Skakavice-od cca 34ha,
- Šume molike na Starcu-od cca 410ha.

3. Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica Detaljnog urbanističkog plana „Plavsko jezero“ u Plavu na području KO Plav u granicama starog plana DUP-a „Plavsko jezero“, opština Plav

Zakonom zaštićeno prirodno dobro, na teritoriji područja opštine Plav je Nacionalni park „Prokletije“ - II kategorije upravljanja. (IUCN kategorije upravljanja zaštićenim područjima-II kategorije upravljanja). Nacionalni parkovi su prirodni lokaliteti kopna ili mora, odnosno kopna i mora odredjeni da štite ekološku cjelovitost jednog ili više ekosistema za sadašnje i buduće generacije, pri čemu se onemogućava neadekvatno korišćenje prirodnih dobara ili druge štetne radnje i aktivnosti i obezbjenuju osnove za duhovne, naučne, obrazovne, rekreativne potrebe i potrebe posjetioca koje treba da budu saglasne sa očuvanjem životne sredine i kulture. U nacionalnom parku zabranjeno je



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleteriske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 445 500

Fax: +382/20 618 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

vršiti radnje i aktivnosti i obavljati djelatnosti kojima se ugrožava izvornost prirode (Zakon o zaštiti prirode, "Sl. list Crne Gore", br. 54/16).

U toku su pripreme za izradu PPPN za NP "Prokletije". Nakon izrade navedenog planskog dokumenta neophodno je u zakonskom roku uraditi i Plan upravljanja za NP "Prokletije", kako bi se prostor NP na adekvatan način zaštitio i valorizovao. Zbog ne donošenja Prostornog plana područja posebne namjene za Nacionalni park „Prokletije“ i Plana upravljanja za NP "Prokletije" (obaveze po Zakonu o nacionalnim parkovima „Sl. list 56/09“) **nisu utvrđene zone zaštite** i način upravljanje parkom. Zone zaštite na teitoriji NP su predlagane i obrazlagane sa naučno-istraživačkog aspekta.

4. Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u okviru granica Detaljnog urbanističkog plana „Plavsko jezero“ u Plavu na području KO Plav u granicama starog plana DUP-a „Plavsko jezero“, opština Plav

U okviru granica Detaljnog urbanističkog plana „Plavsko jezero“ u Plavu na području KO Plav u granicama starog plana DUP-a „Plavsko jezero“, opština Plav, mogu se planirati radnje, aktivnosti i djelatnosti, poštujući:

- I) opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) *propisima*: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr), (ii) *prostorno-planskim dokumentima* višeg reda - Prostornim planom Crne Gore (2008),, (iii) *sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima* u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmenih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016 – 2020, ako i lokalnim - opštinskim strateškim i planskim dokumentima)
- II) opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu:
 - planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa (član 15, stav 3) (zabranjeno je korišćenje prostora i prirodnih resursa i dobara na način kojim se prouzrokuje trajno narušavanje biološke raznovrsnosti.),
 - zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti (član 3, stav 1, alineja 4-7) (usklađivanje ljudskih aktivnosti, ekonomskih i društvenih razvojnih planova, programa i projekata sa održivim korišćenjem obnovljivih i racionalnim korišćenjem neobnovljivih prirodnih vrijednosti i resursa, radi njihovog trajnog očuvanja; sprečavanje aktivnosti sa štetnim uticajem na prirodu koje su posljedica linearne zavisnosti ekonomskog rasta i upotrebe prirodnih resursa);
 - mjera zaštite i očuvanja prirode (član 14) (zaštita prirodnih dobara; održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara i kontrola njihovog korišćenja; očuvanje područja



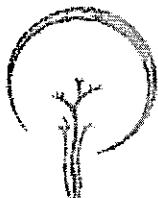
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterijska 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

- ekološke mreže; sprovođenje dokumenata zaštite prirode u skladu sa članom 10 Zakona o zaštiti prirode; ublažavanje štetnih posljedica prirodnih katastrofa, štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korišćenjem prirodnih dobara; sprovođenje podsticajnih mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara);
- izbjegavanje oštećenja prirode (član 16, stav 1 i 2) (djelatnosti, radnje i aktivnosti u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svede ugrožavanje i oštećenje prirode; pravno i fizičko lice koje koristi prirodne resurse i dobra dužno je da djelatnosti, radnje i aktivnosti obavlja na način kojim se izbjegava oštećenje prirode ili svede na najmanju mjeru)
 - zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva (član 89, stav 4) (zaštićene divlje vrste biljaka, životinja i gljiva štite se na način kojim se postiže ili održava njihov povoljan status očuvanosti)

III) posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode za **planiranje građevinskih objekata** (za stanovanje i razvoj turizma i pratećih / centralnih djelatnosti) i infrastrukture u zoni zahvata Plana, a odnose se na:

- IZBOR LOKACIJA ZA NOVE GRAĐEVINSKE OBJEKTE: 1. U odnosu na zone sa prisutnim prirodnim habitatima, planska rješenja u predmetnim planovima ograničiti (kao što je to i predviđeno PUP-om) na izgrađene zone, uz njihovo ograničeno širenje i međusobno povezivanje. 2. Vodeći računa o kapacitetu životne sredine i mikrolokacijskim karakteristikama pojedinih lokacija, obezbijediti: a) izbalansiran raspored građevinskih objekata (i aktivnosti) u okviru planiranih turističkih i/ili stambenih zona i b) uspostavljanje zona zaštite (zelenila).
- ZAOKRUŽENO INFRASTRUKTURNO OPREMANJE PROSTORA: - Pri planiranju građevinskih objekata (za stanovanje, turizam i dr) potrebno je predvidjeti da se predmetni prostor opremi svom potrebnom infrastrukturom kako bi se izbjegla (naknadna) oštećenja i zagađenje osnovnih komponenti životne sredine
- TRETMAN OTPADNIH VODA - Podzemne i površinske vode u zoni zahvata predmetnog plana i njihovoj neposrednoj okolini štite se od zagađenja *predtretmanom* komunalnih otpadnih voda iz postojećih i planiranih objekata, proširenjem kanalizacione mreže i tretmanom ovih voda u postrojenju za prečišćavanje voda. Otpadne vode, bez obzira na stepen prečišćavanja, ne mogu se direktno ispušтati u rijeke i jezero, a *septičke jame* mogu biti samo kratkoročno, *vremenski ograničeno* rješenje, do potpune izgradnje kanalizacionog sistema, t.j. potpunog – zaokruženog infrastrukturnog opremanja zone zahvata predmetnog plana.
- PRAVILAN IZBOR LOKACIJE REGIONALNE SANITARNE DÉPONIJE: Sprovođenje neophodnih planskih mjera za pravilan izbor mikrolokacije objekata vodeći računa o prirodnim obilježjima i vrijednostima (prirodnim oblicima) koji su prisutni u zaštićenim i



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleteriske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500-

Fax: +382 20 618 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

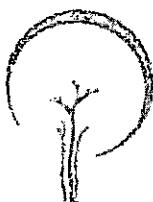
planiranim zaštićenim prirodnim dobrima, čime bi se doprinijelo smanjenju lokalnih manjih deponija duž riječnih tokova.

5. Mjere zaštite prirode koje treba predvidjeti za primjenu u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Plavsko jezero“ u Plavu na području KO Plav u granicama starog plana DUP-a „Plavsko jezero“, opština Plav

Shodno članu 10 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG" br 54/16), mjere zaštite prirode podrazumijevaju prije svega sprovođenje dokumenata zaštite prirode, a to su: strategija biodiverziteta, planovi upravljanja zaštićenim prirodnim dobrima i godišnji programi upravljanja zaštićenim prirodnim dobrima, kao i lokalni akcioni planovi za biodiverzitet. Osim sprovođenja mjera na ovaj način, a shodno članu 14 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG" br 54/16), mjere zaštite prirode u praksi se sprovode konkretno kroz: zaštitu prirodnih dobara, održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara i kontrole njihovog korišćenja, zatim kroz očuvanje područja ekološke mreže, ublažavanje štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korišćenjem prirodnih dobara, sprovođenjem podsticajnih mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara.

U predmetnim planovima i njihovim strateškim procjenama uticaja, po našem mišljenju treba da budu propisane OPŠTE biološke, tehničke i tehnološke mjere zaštite prirode za planirane radnje, aktivnosti i djelatnosti koje treba da budu: (i) **primjenjene** u okviru POJEDINAČNIH PROCJENA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU i kasnije (ii) **provjerene** / kontrolisane od strane nadležne inspekcije, shodno Zakonu.

- Opšte biološke, tehničke i tehnološke mjere zaštite prirode treba da obuhvate:
 - (i) *tehničke i tehnološke* mjere zaštite (vezane za otklanjanje ili ublažavanje negativnih uticaja na zemljište, vode, vazduh, pojавu buke i vibracija u dozvoljene granice),
 - (ii) *mjere biološke zaštite* za sprečavanje, smanjenje ili otklanjane štetnih uticaja na staništa i vrste u toku izgradnje i funkcionisanja građevinskih objekta koji budu predviđeni predmetnim planovima (uključujući mjere za zaštitu staništa i vrsta koje nijesu obuhvaćene u okviru tehničkih i tehnoloških mjera a odnose se na kontrolu odlaganja otpadnog materijala od izgradnje objekata, moguće presađivanje pojedinačnih vrijednih stabala, saniranje oštećenih djelova prirode (prirodnih staništa) i/ili njihovo vraćanje u prethodno prirodno stanje i sl) i
 - (iii) *mjere u slučaju akcidentnih situacija*



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica - Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Obrazloženje

Opština Plav – Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu je 20.09.2018. godine je Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine podnijelo zahtjev (broj: UPI-101/2- 02-1598/1) za izdavanje akta o uslovima i smjernicama zaštite prirode u cilju izrade Detaljnog urbanističkog plana „Plavsko jezero“ u Plavu na području KO Plav u granicama starog plana DUP-a „Plavsko jezero“, opština Plav.

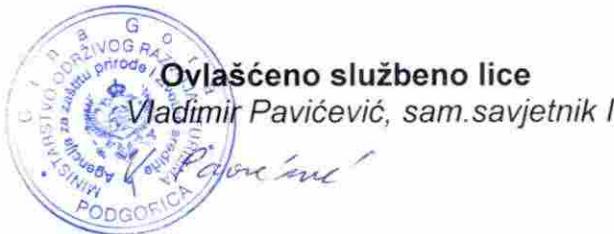
U postupku rješavanja predmetne upravne stvari unutar Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribavljeno je stručno mišljenje (broj: UPI-101/2- 02-1598/2) od strane Sektora za zaštitu prirode, monitoring, analizu i izvještavanje koje je dostavljeno 28.09.2018. godine.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva i stručnog mišljenja o uslovima i smjernicama zaštite prirode ovaj organ je našao u dispozitivu navedene podatke, uslove i smjernice zaštite prirode koje treba ispoštovati prilikom izrade Detaljnog urbanističkog plana „Plavsko jezero“ u Plavu na području KO Plav u granicama starog plana DUP-a „Plavsko jezero“, sa ciljem zaštite prirodnih vrijednosti datog područja.

Član 18 stav 8 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16) propisuje da ukoliko se, *document iz stava 1 ovog člana ne doneše, akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.*

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, preko ovog organa.



Dostavljeno:

- Opština Plav – Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu, Ul. Čaršijska br.1, 84325 Plav
- ✓ -Uprava za inspekcijske poslove, Ekološka inspekcija
- a/a
- 02



AGENCIJA ZA ŽAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 818 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me