



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : UPI-101/2-02-1699/3
Podgorica, 29.10.2018. godine

Na osnovu člana 18 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore”, br. 54/16), člana 21a Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (“Službeni List Crne Gore”, br. 5/12, 25/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 73/16, 3/17 i 19/17), člana 18 i člana 46 Zakona o upravnom postupku (“Službeni List Crne Gore”, br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a odlučujući po zahtjevu Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Opština Bijelo Polje (broj: UPI-101/2-02-1699/1 od 15.10.2018. godine) Agencija za zaštitu prirode i životne sredine **donosi**

RJEŠENJE

I UTVRĐUJU se sljedeće smjernice i uslovi zaštite prirode za izradu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Bijelo Polje – zona Ski centar “Cmiljača” i to za objekte baznog naselja (cca 1 200m²), privremenog parkirališta (cca 6000 m²) i bioprečišćivača:

1. Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela u granicama obuhvata prostornog obuhvata Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Bijelo Polje – zona Ski centar “Cmiljača”

Na osnovu sakupljenih podataka terenskim obilaskom sjevernih padina Cmiljače 20.11.2017. godine konstatuje se sljedeće: Na sjevernim ekspozicijama ispod Cmiljače, iznad 1100 metara nadmorske visine bukva je pomiješana sa jelom i gradi bukovo-jelovu šumsku zajednicu (*Abieti-Fagetum*), koja je rasprostranjena na cijelom prostoru sjeverne padine ispod Cmiljače, u visinskom rasponu od 1 100 do 1 700 metara nadmorske visine. Na tom prostoru ova šumska zajednica je dosta siromašna drvenastim vrstama. Od odraslih vrsta dendroflora prisutna su pojedinačna stable javora (*Acer platanoides*), breza (*Betula pendula*) i poneki žbun ljeske (*Corylus avellana*). Od žbunja su prisutne i sljedeće vrste: *Rubus idaeus*, *Lonicera nigra*, *Sorbus aucuparia*, *Rhamnus fallax*, idr., a od puzavica *Clematis vitalba*. U prizemnoj vegetaciji su prisutne sljedeće biljne vrste: *Fragaria vesca*, *Luzula silvatica*, *Melampyrum silvaticum*, *Cardamine bulbifera*, *Blechnum spicant*, *pteridium aqualinum*, *Asplenium trichomanes*. Jela (*Abies alba*) na predmetnom prostoru ima slabije podmlađivanje. Ova vrsta je dosta osjetljiva na nepovoljne ekološke uslove, a naročito na jače prorede izazvane sječom šume i sl. U visinskoj zoni oko 1520 -1580 metara nadmorske visine, u navedenoj šumskoj zajednici uz već pomenutu bukvu i jelu, dok su uz makadamske /šumske puteve i na čistinama zastupljene su malina (*Rubus idaeus*) i mukinja (*Sorbus aucuparia*).



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Profetarske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 448 503
Fax: +382 20 618 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

2. Podaci o zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u zoni zahvata predmetnog plana

Zona zahvata predmetnog plana nalazi se van administrativnih granica Nacionalnog parka Biogradska gora, ali je locirana u njegovoj neposrednoj blizini.

3. Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u zoni zahvata predmetnog plana

Za zonu zahvata predmetnog Plana nijesu ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa.

4. Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata plana

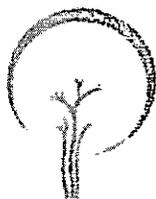
Pored opštih uslova, zabrana i ograničenja koja su definisana odgovarajućim zakonskim propisima neophodno je poštovati sljedeće posebne uslove, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Plana, a odnose se na:

- **Izbor mikro lokacija novih (privremenih) građevinskih objekata** – sprovesti neophodne planske mjere za pravilan izbor mikrolokacija zahtjevom predviđenih privremenih građevinskih objekata (bazno naselje, privremeno parkiralište i bioprečišćivač) i njihov prostorni raspored, vodeći računa o

(a) prirodnim obilježjima i vrijednostima (prirodnim oblicima) šumske zone u kojoj treba izvršiti izbor mikrolokacija zahtjevom predviđenih građevinskih objekata,

(b) prostornom integritetu same šumske zajednice koja je ekološki značajan tip staništa, u užoj zoni u kojoj treba izvršiti izbor mikrolokacija za zahtjevom predviđene građevinske objekte. Zbog toga mikrolokacije novih (privremenih) građevinskih objekata treba ograničiti na užu zonu pored postojećeg makadamskog puta, bez širenja njihove infrastrukture i drugih funkcionalno povezanih građevinskih objekata u prirodno neizmijenjenu šumsku zonu.

- **(Ne)dozvoljenu gradnju** objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina / kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da imaju značajan uticaj na prirodne vrijednosti, a naročito na prostorni integritet ekološki značajne šumske zone-šumske zajednice. Ocjenu značaja negativnih (kumulativnih) uticaja kako na tu šumsku zajednicu tako i ostale segmente životne sredine od izgradnje tri građevinska objekata (bazno naselje, privremeno parkiralište i bioprečišćivač) na koja se odnosi predmetni zahtjev, treba obezbijediti u zakonom predviđenom postupku Procjene uticaja za odgovarajuću tehničku dokumentaciju. Isto se odnosi na moguće druge građevinske objekte i infrastrukturu koji su funkcionalno povezani sa predmetnim privremenim građevinskim objektima, kao što su : žičare – ski liftovi, skijaške staze isl., te zbog osjetljivosti njihovog prostornog lociranja u odnosu na prostorni integritet ekološki značajne šumske zone, za planiranje i projektovanje tih objekata prethodno potrebno je obezbijediti posebne uslove i smjernice zaštite prirode.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500-
Fax: +382 20 610 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

5 .Mjere zaštite prirode koje treba predvidjeti za primjenu u planskoj dokumentaciji

Zakonski i drugi, naročito posebni uslovi zabrane i ograničenja koji su vezani za područje u kome se programom privremenih objekata planira izgradnja zahtjevom predviđenih privremenih objekata, dati su u tački 4 ovog Rješenja.

II Podnosilac zahtjeva Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Opština Bijelo Polje, nakon izrade i usvajanja predmetnog Programa je u obavezi da isti dostavi Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine na mišljenje o usklađenosti sa predmetnim aktom o smjernicama i uslovima zaštite prirode

III Ukoliko se ne donese Program privremenih objekata na teritoriji opštine Bijelo Polje – zona Ski centar "Cmiljača", akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.

Obrazloženje

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Opština Bijelo Polje je 15.10.2018. godine Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine podnio zahtjev (broj: UPI-101/2-02-1699/1 od 15.10.2018. godine) za izdavanje akta o smjernicama i uslovima zaštite prirode u cilju izrade Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Bijelo Polje – zona Ski centar "Cmiljača". Nakon uvida u predmetni zahtjev ovaj organ je utvrdio da je sadržina istog u skladu sa stavom 3 član 18 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore", br. 54/16). Dalje, zbog nemogućnost upotrebe podataka o lokaciji i prostornom obuhvatu sa odgovarajućim grafičkim prikazima u elektronskoj formi isti su dostavljeni putem mejla 23.10.2018. godine (UPI-101/2-02-1699/1-2).

U postupku rješavanja predmetne upravne stvari unutar Agencije za zaštitu životne sredine pribavljeno je stručno mišljenje (broj: UPI-101/2-01-1699/2) od strane Sektora za zaštitu prirode, monitoring, analizu i izvještavanje koje je dostavljeno 24.10.2018. godine.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva i stručnog mišljenja o smjernicama i uslovima zaštite prirode ovaj organ je našao da se predmetni zahtjev odnosi samo na tri privremena objekta i to bazno naselje, privremeno parkiralište i bioprečišćivač. U postojećoj javno dostupnoj dokumentaciji nema bližih podataka prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela te su dati samo podaci na osnovu terenskih obilazaka sjevernih padina Cmiljače izvršenih 20.11.2017. godine od strane službenika Agencije za zaštitu prirode i životne sredine-Sektora za zaštitu prirode, monitoring, analizu i izvještavanje. Dalje su u dispozitivu navedene podatke, uslove i smjernice zaštite prirode koje treba ispoštovati prilikom izrade Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Bijelo Polje – zona Ski centar "Cmiljača", sa ciljem zaštite prirodnih vrijednosti datog područja. Sa naglaskom da podaci dati ovim aktom odnose samo na bazno naselje, privremeno parkiralište i bioprečišćivač. S obzirom na činjenicu da u dokumentaciji koja je dostavljena uz predmetni zahtjev nijesu definisani tehnički podaci planiranih privremenih objekata ovaj organ smatra svrsishodnim da se nakon izrade i usvajanja predmetnog Plana isti dostavi ovoj Agenciji na mišljenje o usklađenosti tog Programa sa izdatima Aktom o smjernicama i uslovima zaštite prirode.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Član 18 stav 8 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16) propisuje da ukoliko se, *dokument iz stava 1 ovog člana ne donese, akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.*

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, preko ovog organa.

Ovlašćeno službeno lice
Jelena Leković, samostalni savjetnik II



Dostavljeno:

- Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Opština Bijelo Polje
- Uprava za inspeksijske poslove, Ekološka inspekcija
- a/a
- 02



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 618 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me