



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : UPI-101/2-02-1836/3
Podgorica, 28.11.2018. godine

Na osnovu člana 18 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list Crne Gore", br. 54/16), člana 21a Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni List Crne Gore", br. 5/12, 25/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 73/16, 3/17 i 19/17), člana 18 i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni List Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a odlučujući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opština Budva (broj: UPI-101/2-02-1836/1 od 20.11.2018. godine) Agencija za zaštitu prirode i životne sredine donosi

RJEŠENJE

I UTVRĐUJU SE sljedeće smjernice i uslovi zaštite prirode za izradu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period 2019 – 2023. godine:

1. Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, ciljnim vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela u granicama prostornog obuhvata Programa privremenih objekata na perod od 5 godina na teritoriji opštine Bar

Za opis prirodnih vrijednosti, zastupljenosti vrsta biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela u obuhvatu predmetnog Programa, preporučujemo javno dostupne podatke iz zvaničnih dokumenta i stručne literature koja se odnosi na ekološke vrijednosti područja, uključujući zaštićena područja. Takvi su:

- Petrović D., Milošević D.: *Studija biodiverziteta i zaštite prirode Obalnog područja Crne Gore* u okviru CAMP-a (2014),
- Nacionalni Program monitoringa stanja životne sredine - Izvještaji o stanju životne sredine Agencija za zaštitu životne sredine (EPA). Izvještaji u periodu od 2010 – 2016.godine,
- Izvještaji, analize i ekspertize koje su urađene u okviru Coastal Area Management Plan (CAMP): (-) Primjena odabranih indikatora za praćenje i ocjenjivanje održivosti prostornog razvoja Obalnog područja Crne Gore, (-) Analiza opšte ranjivosti, (-) Analiza ranjivostiuskog obalnog područja, (-) Studija biodiverziteta i zaštite prirode obalnog područja Crne Gore, (-) Studija seizmičke kategorizacije prostora za primorske opštine Crne Gore, (-) Erozija – ekspertska studija i analiza, (-) Studija hidrogeoloških i hidroloških karakteristika primorske opštine Crne Gore, (-) Analiza atraktivnosti i pogodnosti za poljoprivredu, (-) Analiza socio-ekonomskog razvoja Obalnog područja Crne Gore- analiza stanja, (-) Turistički prihvatni kapacitet crnogorskog priobalnog područja – Nacrt, (-) Definisanje obalnog odmaka,
- Studije zaštite za zaštićena područja: „Slovenska plaža“ (Zavod za zaštitu prirode, 2011), „Bećićka plaža“ (Zavod za zaštitu prirode, 2011), „Jaz“ (Zavod za zaštitu prirode, 2012), „Brdo Spas (Topliš“ (Zavod za zaštitu prirode, 2009) i „Petrovačka plaža“ (Zavod za zaštitu prirode, 2011).



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 10 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 700
Fax: +382 20 918 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

- Dio dokumentacione osnove i stručna literatura koja je vezana za Nacionalni park Lovćen, u dijelu koji se odnosi na teritoriju tog nacionalnog parka koji pripada opštini Budva i dr.
- 2. Podaci o zaštićenim područjima sa prostom rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u zoni zahvata predmetnog plana

U zoni zahvata predmetnog Programa nalazi se više postojećih zaštićenih područja. U zoni Morskog dobra koje pripada opštini Budva nalaze se sljedeća zaštićena područja - zaštićeni lokaliteta koji su 1968. godine zaštićeni kao „*rezervat prirodnog predjela*“.

1. Buljarica površine 4 ha
2. plaža Lučice površine 0,9 ha
3. plaža u Petrovcu površine 1,5 ha
4. plaža Drobni pjesak površine 1 ha
5. plaže Svetog Stefana (4ha) i Miločera (1ha) ukupno površine 5 ha
6. plaža Bečići površine 5 ha
7. Slovenska plaža površine 4 ha
8. plaža Mogren površine 2 ha
9. Jaz kod Budve površine 4 ha.

Takođe, na teritoriji opštine Budva nalazi se i dio Nacionalnog parka Lovćen kao i stablo masline - *Olea europaea* na lokaciji Pićanovina u selu Ivanovići, Rješenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode br. 01 - 101 od 31. 03. 1994. godine ovaj značajan dendrološki objekat je stavljen je pod zaštitu kao spomenik prirode. Njegov upis u Centralni registar objavljen je u Sl. listu RCG br. 20/94.

Definicija kategorije „*rezervat prirodnog predjela*“ odgovara, orijentaciono, definiciji kategorije „*spomenik prirode*“. Od vremena stavljanja pod zaštitu do danas, status i kategorija zaštite ovih zaštićenih prirodnih dobara nisu preispitivani do donošenja novog Zakona o zaštiti prirode (2008, 2016). Poseban problem u sprovodenju mehanizama zaštite (Procjena uticaja zahvata na životnu sredinu, Dozvola za obavljanje djelatnosti, radnji i aktivnosti u zaštićenim prirodnim dobrima, Ocjena prihvatljivosti i dr) predstavljaju orijentacione, neprecizne granice tih zaštićenih lokaliteta.

- 3. Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u zoni zahvata predmetnog Programa

Za zonu zahvata predmetnog Programa – cijelokupna teritorija opštine Budva, nije urađen poseban dokumenat koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara (Lokalni ekološki akcioni plan, Lokalni plan zaštite biodiverziteta i sl.), pa se u slučaju zaštićenih područja / zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja.

Za ostala ekološki značajna područja (EMERALD, IPA, IBA područja, staništa Natura 2000) važe opšti režimi i mjere zaštite biodiverziteta / zaštite prirode.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Produljene 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 610 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

4. Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata plana

Pored uslova, zabrana i ograničenja koja su propisana Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore”, br. 54/16) planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na:

- Izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja. S tim u vezi u Nacrту Programa privremenih objekata za područje opštine Budva za period 2019 – 2023. godine utvrdili smo da je u okviru novih privremenih objekata planirano lociranje sljedećih auto-kampova unutar zaštićenih područja:

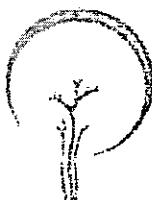
- auto-kamp br. 7.22. (površine 1.500m²) na kat. parc. 540 KO Jaz - lociran na dijelu zaštićenog područja Jaz – zona A1,
- auto-kamp br 12.8 (površine 1.000m²) na kat. Parc. 439,440, 441,442,446,447 i 448 KO Buljarica I – lociran na dijelu zaštićenog područja Buljarica,
- auto-kamp br 12.23 (površine 450m²) na kat. Parc. 1114 i 1116/2 KO Buljarica I – lociran na dijelu zaštićenog područja Buljarica,
- auto-kamp br 12.26 (površine 476m²) na kat. Parc. 116/1 i 1117 KO Buljarica I – lociran na dijelu zaštićenog područja Buljarica,
- auto-kamp br 12.27 (površine 495m²) na kat. Parc. 1117 i 1118 KO Buljarica I – lociran na dijelu zaštićenog područja Buljarica,

- Nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog načina izgradnje (betoniranje, asfaltiranje) ili drugih konstrukcionih karakteristika (zbog vrste, veličine / kapaciteta, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih i drugih ekološki značajnih područja (tačka 3 ovog Rješenja).
- Izbjegavati lociranje novih privremenih objekata koji stvaraju otpadne vode pored (stalnih i povremenih) vodotokova hidrološki povezanih sa zaštićenim područjima, kao što je slučaj sa autoperionicama br. 13.3 pored Bečićkog potoka i 13.18 pored rijeke Građevice.
- U slučaju da se autoperionice i drugi privremeni objekti iz kojih se stvaraju otpadne vode Programom moraju locirati pored vodotokova, za iste treba predvidjeti obavezu prečišćavanja otpadnih voda do nivoa koji neće ugrožavati zaštićena područja i njihove prirodne vrijednosti.

5. Mjere zaštite prirode koje treba predvidjeti za primjenu u planskoj dokumentaciji

Poštjući sve odredbe Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore”, br. 54/16) i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja dati u tački 4. ovog Rješenja. Ti uslovi i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu predmetnog Programa definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

II Ukoliko se ne doneše Programa privremenih objekata na teritoriju opštine Budava za period 2019 -2023. godine, akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica - Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 610 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, Opština Budva je 20.11.2018. godine Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine podnio zahtjev (broj: UPI-101/2-02-1836/1) za izdavanje akta o smjernicama i uslovima zaštite prirode u cilju izrade Programa privremenih objekata teritoriji opštine Budva za period od 2019 -2023. godine. U elektronskoj verziji Nacrta Programa privremenih objekata za područje opštine Budva za period 2019 – 2023. koji je Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva dostavio uz predmetni zahtjev sadržani su tipovi/vrste privremenih objekata, po sljedećim namjenama:

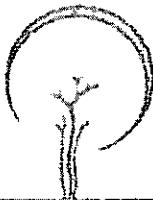
- ugostiteljstvo: privremeni ugostiteljski objekat, ugostiteljska terasa, rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića, konzervator za sladoled;
- turizam: auto- kamp i vidikovac;
- trgovina i usluge: prodajni pano i prodajni pult, štand, kiosk, pijaca, objekat za trgovinu i usluge;
- organizacija događaja;
- sport i rekreacija: natkriveni/zatvoreni sportski objekat, sportski objekat - otvoreni teren, zabavni park i akva park, dječje igralište, karting staza i "zip line";
- komunalne usluge i infrastrukturu: privremeno parkiralište, spoljašnji (outdoor) kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga, mjerno mjesto-stanica, montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, sklonište za napuštene i izgubljene kućne ljubimce, objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza, reciklažno dvorište, transfer.

Grafički prikaz (izabranih) lokacija sa pratećim tabelarnim prikazom podataka o privremenim objektima sadržanim u elektronskoj verziji Nacrta Programa privremenih objekata za područje opštine Budva za period 2019 – 2023. obuhvatilo je sljedeće zone: Zona 1 - Stari grad; Zona 2 - Budva opštinsko zemljište I zona; Zona 3 - Budva privatno zemljište I zona; Zona 4 - Budva opštinsko zemljište II zona; Zona 5 - Budva privatno zemljište II i III zona; Zona 6 - Maine i Brajići opštinsko/privatno; Zona 7 – Jaz; Zona 8 - Bečići opštinsko zemljište I i II zona; Zona 9 - Bečići privatno zemljište I, II i III zona; Zona 10 - Sveti Stefan; Zona 11 - Petrovac i Reževići; Zona 12 – Buljarica; Zona 13 – Autoperionice i Zona 14 – Privremena parkirališta.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva ovaj organ je utvrdio da predmetni zahtjev sadrži sve podatke koji su propisani sa odredbama člana 18 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore”, br. 54/16).

Dana 28.11.2018. godine Sekreterijat za urbanizam i održivi razvoj, Opština Budva je Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine uputio je Urgenciju (broj: UPI-101/2-02-1836/2) da zbog složenosti i hitosti sprovođenja postupka usvajanja Programa privremenih objekata teritoriji opštine Budva za period od 2019 -2023. godine da u što kraćem roku ovaj organ doneše smjernice i uslove zaštite prirode za predmetni Plan.

U postupku rješavanja predmetne upravne stvari unutar Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribavljeno je stručno mišljenje (broj: UPI-101/2-02-1836/2-1) od strane Sektora za zaštitu prirode, monitoring, analizu i izvještavanje koje je dostavljeno 28.11.2018. godine.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500•

Fax: +382 20 618 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva i stručnog mišljenja o uslovima i smjernicama zaštite prirode ovaj organ je našao u dispozitivu navedene podatke, uslove i smjernice zaštite prirode koje treba ispoštovati prilikom izrade Programa privremenih objekata teritoriji opštine Budva za period od 2019 -2023. godine, sa ciljem zaštite prirodnih vrijednosti datog područja. Imajući u vidu činjenicu da je u zahtjevu koji je podnio Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva otvorena mogućnost postavljanja/izgradnje privremenih objekata „u zahvatu cjelokupne teritorije opštine“, u ovom Rješenju se ne mogu dati precizniji podaci o svim prirodnim vrijednostima, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeda i predjela u obuhvatu predmetnog Programa jer se isti u konačnoj verziji prostorno može odnositi na cijelu teritoriju opštine Budva.

Član 18 stav 8 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16) propisuje da ukoliko se, dokument iz stava 1 ovog člana ne donese, akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, preko ovog organa.

Ovlašćeno službeno lice

Jelena Leković, sam. savjetnica II



Dostavljeno:

- Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, Opština Budva
- Uprava za inspekcijske poslove, Ekološka inspekcija
- a/a
- 02



AGENCIJA ZA ŽAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proletersko 19 - 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500-

Fax: +382 20 618 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me