



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj : UPI - 101/2-02-1856/2

Podgorica, 13.12.2018.godine

Na osnovu člana 18 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03, „Sl.list CG“, br. 32/11), a rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Gusinje broj: UPI-101/2-02-1856/1 od 23.11.2018. godine, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine **d o n o s i**

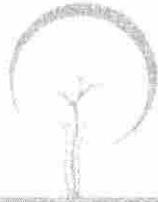
RJEŠENJE

I UTVRĐUJU se uslovi i smjernice zaštite prirode za izradu Programa privremenih objekata za područje opštine Gusinje, za period od 5 godina.

- 1) Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela u okviru granica obuhvata Programa privremenih objekata za područje opštine Gusinje

Izuzimajući djelove NP Prokletije na području opštine Gusinje, u postojećoj javno dostupnoj dokumentaciji i stručnoj literaturi nema bližih podataka o prirodnim vrijednostima, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela u obuhvatu predmetnog Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Gusinje.

Po podacima iz zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Gusinje broj 007-4027 od 21.11.2018, Program privremenih objekata obuhvata sve vrste privremenih objekata koje treba da budu locirane na cijeloj teritoriji opštine Gusinje na zemljištu u državnoj i privatnoj svojini za period od 5 godina. U Nacrtu Programa privremenih objekata koji je dostavljen u elektronskoj formi na CD-u (fajlovi u fajlovima PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA GUSINJE.pdf, PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA GUSINJE.doc, PLANIRANO STANJE.pdf i POSTOJECE STANJE 1.pdf) uz gore navedeni zahtjev, obrađene su „lokacije privremenih objekata na javnim površinama, odnosno zemljištu u državnoj svojini i lokacije na zemljištu u privatnoj svojini na kojima su već postavljeni privremeni objekti, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalom privatnom zemljištu, po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica, rješavati u skladu sa uslovima Plana“. U navedenom dokumentu je takođe precizirano da zahtjevi zainteresovanih fizičkih i pravnih loca odnose na: "privremene objekte tipa: kiosk, brvnara-tip 1, terase (ljjetnje bašte) ispred ugostiteljskih objekata, tende, nadstrešnice, betonjerke, manji sportski objekti, slobodno-stojeće i zidne vitrine, aparati za prodaju osvježavajućih napitaka, sladoleda, dezerata, kestenja, kikirikija, kokica i sl., kazani za kukuruz, krofne, palačinke, šećernu pjenu i slično i karting staze.“



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Trg Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 618 250 • epapnenetengro@gmail.com • www.epa.org.me

S obzirom da se predmetni Program privremenih objekata prostorno odnosi na cijelu teritoriju opštine Gusinje, preporučujemo da se za njegovu izradu, u dijelu podataka o prirodnim vrijednostima, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela, koristi sljedeća, javno dostupna literatura: (i) Studija izvodljivosti za ustanovljavanje zaštićenog područja prirode na području plavskog dijela Prokletija (Republički zavod za zaštitu prirode, 2007) i (ii) Studija prirodnih uslova i Studija predjela za Prostorno urbanistički plan Opštine Plav (Montenegro project i Planet Cluster, 2012 godine, autori dr Mihailo Burić, dipl.ing. Snežana Laban, dipl.ing.p.a. i mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.). Ostale podatke o hidrološkim i biološkim karakteristikama rijeka na području Gusinja treba preuzeti iz odgovarajuće stručne literature.

2. Podaci o zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u zoni zahvata predmetnog Programa

U zoni zahvata predmetnog Programa od zaštićenih područja nalazi se Nacionalni park Prokletije koji je istovremeno prepoznat kao EMERALD područje i područje značajno za boravak ptica (Important Bird Areas = IBA).

3. Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u zoni zahvata predmetnog Programa

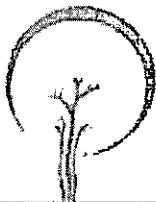
Za zonu zahvata predmetnog Programa važe posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja zaštićenog područja NP Prokletije koji su utvrđeni u Zakonu o nacionalnim parkovima, ali i Studiji izvodljivosti za ustanovljavanje tog zaštićenog područja.

Za zone ekološki značajnih vodenih tokova u kojima se od prirodnih vrijednosti (resursa) ističe fauna riba ali i druge vrste vezane za vodene / vlažne habitate važe opšti režimi i mjere zaštite biodiverziteta / zaštite prirode.

4. Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata predmetnog Programa

U zoni zahvata predmetnog Programa, mogu se planirati radnje, aktivnosti i djelatnosti, poštujući:

- I) opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim:
(i) *propisima*: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr),
(ii) *prostorno-planskim dokumentima* višeg reda - Prostornim planom Crne Gore (2008),, (iii) *sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima* u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016),



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 506
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016 – 2020, ako i lokalnim - opštinskim strateškim i planskim dokumentima)

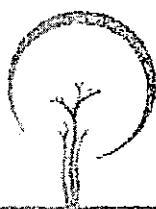
II) opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu:

- planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa (član 15, stav 3) (zabranjeno je korišćenje prostora i prirodnih resursa i dobara na način kojim se prouzrokuje trajno narušavanje biološke raznovrsnosti.);
- zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti (član 3, stav 1, alineja 4-7) (usklađivanje ljudskih aktivnosti, ekonomskih i društvenih razvojnih planova, programa i projekata sa održivim korišćenjem obnovljivih i racionalnim korišćenjem neobnovljivih prirodnih vrijednosti i resursa, radi njihovog trajnog očuvanja; sprečavanje aktivnosti sa štetnim uticajem na prirodu koje su posljedica linearne zavisnosti ekonomskog rasta i upotrebe prirodnih resursa);
- mjera zaštite i očuvanja prirode (član 14) (zaštićena prirodna dobra; održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara i kontrola njihovog korišćenja; očuvanje područja ekološke mreže; sprovođenje dokumenata zaštite prirode u skladu sa članom 10 Zakona o zaštiti prirode; ublažavanje štetnih posljedica prirodnih katastrofa, štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korišćenjem prirodnih dobara; sprovođenje podsticajnih mera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara);
- izbjegavanje oštećenja prirode (član 16, stav 1 i 2) (djelatnosti, radnje i aktivnosti u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svede ugrožavanje i oštećenje prirode; pravno i fizičko lice koje koristi prirodne resurse i dobra dužno je da djelatnosti, radnje i aktivnosti obavlja na način kojim se izbjegava oštećenje prirode ili svede na najmanju mjeru)
- zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva (član 89, stav 4) (zaštićene divlje vrste biljaka, životinja i gljiva štite se na način kojim se postiže ili održava njihov povoljan status očuvanosti)

III) posebne uslove, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na:

- i) Izbor mikro lokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenog područja NP Prokletije, ali i ekološki značajnih vodenih tokova.
- ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličine / kapaciteta, tehnologije i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenog područja NP Prokletije, ali i ekološki značajnih vodotokova.

5. Mjere zaštite prirode koje treba predvidjeti za primjenu u programskoj dokumentaciji



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

JV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 616 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zonu rijeke Grnčar i Vruja dati u tački 4. ovog Rješenja. Ti uslovi i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu predmetnog programa definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

II Ukoliko se ne doneše Program privremenih objekata za period od pet godina,na teritoriji opštine Gusinje, akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.

Obrazloženje

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Gusinje je 23.11.2018. godine ovoj Agenciji podnio zahtjev (naš br. UPI-101/2-02-1856/1) za izdavanje akta o uslovima i smjernicama zaštite prirode u cilju izrade Programa privremenih objekata za period od pet godina,na teritoriji opštine Gusinje.

U postupku rješavanja predmetne upravne stvari unutar Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribavljeno je stručno mišljenje (UPI-101/2-02-1856/1-2) od strane Sektora za zaštitu prirode, monitoring, analizu i izvještavanje koje je dostavljeno 04.12.2018. godine.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva i stručnog mišljenja o uslovima i smjernicama zaštite prirode ovaj organ je našao u dispozitivu navedene podatke, uslove i smjernice zaštite prirode koje treba ispoštovati prilikom izrade Programa privremenih objekata za period od pet godina,na teritoriji opštine Gusinje,sa ciljem zaštite prirodnih vrijednosti datog područja.

Član 18 stav 8 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16) propisuje da ukoliko se, dokument iz stava 1 ovog člana ne doneše, akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, preko ovog organa.

Ovlašćeno službeno lice:
Vladimir Pavićević



Dostavljeno:

- Sekretarijat za uređenje prostora-Opština Gusinje, Bosanska b.b., 84 300 Gusinje
- ✓ - Uprava za inspekcijske poslove:Ekološka inspekcija
- 02
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleteraca 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 445 500
Fax: +382 20 618 250 • epa.montenegro@gmail.com • www.epa.org.me