



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj : UPI-101/2-02-1920/3

Podgorica, 31.12.2018. godine

Na osnovu člana 18 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore”, br. 54/16), člana 21a Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (“Službeni List Crne Gore”, br. 5/12, 25/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 73/16, 3/17 i 19/17), člana 18 i člana 46 Zakona o upravnom postupku (“Službeni List Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a odlučujući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za planiranje prostora (broj: UPI-101/2- 02-1920/1 od 05.12.2018 godine) Agencija za zaštitu prirode i životne sredine **donosi**

RJEŠENJE

I UTVRĐUJU SE sljedeći uslovi i smjernice zaštite prirode za izradu Izmjene i dopune Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektora 28“ - Tivat:

1. Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela u granicama obuhvata izradu Izmjena i dopune Državne studije lokacije “Arsenal” – Tivat za dio sektora 22

Izuzimajući prostor Velikog gradskog parka koji se graniči sa predmetnom lokacijom, u postojećoj javno dostupnoj dokumentaciji i strucnoj literaturi nema bližih podataka o prirodnim vrijednostima, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela. Za djelove graničnih zona preporučujemo, javno dostupne podatke iz Studija zastite "Veliki gradski park ", Agencija za zastitu životne sredine (2014) i Čurović Ž., Bušković V., Čurović M., Krstović T., Mamula I., Jović M., V. Femić: Katastar stabala sa ocjenom zdravstvenog stanja užeg gradskog jezgra grada Tivta (2013).

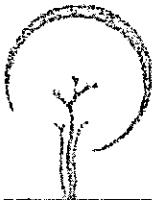
2. Podaci o zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u zoni zahvata predmetne Državne studije

U zoni zahvata predmetne Državne studije nema zaštićenih područja.

3. Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata plana

Planiranje gradjevinskih objekata i infrastrukture koji se odnose na:

- Izbor lokacije za nove gradjevinske objekte: 1. U odnosu na zone sa prisutnim prirodnim habitatima; 2. Pri planiranju građevinskih objekata predvidjeti da se prostor opremi svom potrebnom infrastrukturom kako bi se izbjegla naknadna oštećenja i zagadjenje osnovnih komponenti životne sredine.
- Tretman otpadnih voda - Podzemne i površinske vode u neposrednoj blizini štititi od zagađenja predtretmanom komunalnih otpadnih voda i kasnije tretmanom ovih voda u postrojenju za prečišćavanje vode.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterska 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 618 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

4. Mjere zaštite prirode koje treba primijeniti (opšte biološke, tehničke i tehnološke mjere zaštite prirode)

- Mjere biološke zaštite za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na staništa i vrste u toku izgradnje i funkcionalisanja građevinskih objekata koji budu predviđeni predmetnim planom;
- Tehničke i tehnološke mjere zaštite vezane za otklanjanje ili ublažavanje negativnih uticaja na zemljiste, vodu, vazduh, pojavu buke i vibracija u dozvoljenim granicama.

II Ukoliko se ne donesu Izmjene i dopune Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektora 28“ - Tivat, akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.

Obrazloženje

Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za planiranje prostora je 28.11.2018. godine je Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine podnijelo zahtjev (broj: UPI-101/2-02-1868/1) za izdavanje akta o uslovima i smjernicama zaštite prirode u cilju izrade Izmjene i dopune Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektora 28“ - Tivat. Uz zahtjev je dostavljen kao prilog: namjena površina (dwg), Odluka o izradi Izmjene i dopune Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektora 28“ – Tivat.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva ovaj organ je utvrdio da je Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za planiranje prostora dostavilo podatke u skladu sa odredbama člana 18 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore“, br. 54/16).

U postupku rješavanja predmetne upravne stvari unutar Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribavljeno je stručno mišljenje (broj: UPI-101/2-01-868/2) od strane Sektora za zaštitu prirode, monitoring, analizu i izvještavanje koje je dostavljeno 12.12.2018. godine.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva i stručnog mišljenja o uslovima i smjernicama zaštite prirode ovaj organ je našao u dispozitivu navedene podatke, uslove i smjernice zaštite prirode koje treba ispoštovati prilikom izrade Izmjene i dopune Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektora 28“ - Tivat, sa ciljem zaštite prirodnih vrijednosti datog područja.

Član 18 stav 8 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16) propisuje da ukoliko se, *dokument iz stava 1 ovog člana ne doneše, akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.*

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, preko ovog organa.



Dostavljeno:

-Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za planiranje prostora
-Uprava za inspekcijske poslove, Ekološka inspekcija
-a/a
-02



AGENCIJA ZA ŽAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 268 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me