



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj : UPI - 101/2-02-1961/3

Podgorica, 28.12.2018.godine

Na osnovu člana 18 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03, „Sl.list CG“, br. 32/11), a rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI-101/2-02-1961/1 od 17.12.2018. godine, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine **d o n o s i**

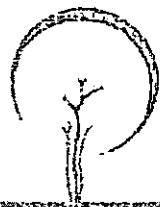
## RJEŠENJE

I UTVRĐUJU se uslovi i smjernice zaštite prirode za izradu Urbanističkog projekta „Bijeli rt-Galije“ u Budvi:

1. Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela u okviru granica obuhvata Urbanističkog projekta „Bijeli rt-Galije“ u Budvi

U postojećoj javno dostupnoj dokumentaciji i stručnoj literaturi nema bližih podataka o prirodnim vrijednostima, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela za zonu zahvata Urbanističkog projekta „Bijeli rt – Galije“ opština Budva, radi čega se mogu koristiti podaci koji se odnose na ekološki vrijedna područja, uključujući zaštićena područja u širem okruženju, iz sljedeće zvanične dokumentacije:

- Petrović D., Milošević D: *Studija biodiverziteta i zaštite prirode Obalnog područja Crne Gore u okviru CAMP-a (2014)*,
- Nacionalni Program monitoringa stanja životne sredine - *Izvještaji o stanju životne sredine* Agencija za zaštitu životne sredine (EPA). Izvještaji u periodu od 2010 – 2016.
- Izvještaji, analize i ekspertize koje su urađene u okviru Coastal Area Management Plan (CAMP): (-) *Primjena odabranih indikatora za praćenje i ocjenjivanje održivosti prostornog razvoja Obalnog područja Crne Gore*, (-) *Analiza opšte ranjivosti*, (-) *Analiza ranjivosti uskog obalnog područja*, (-) *Habitati izabranih lokaliteta (Velika plaža, Buljarica, Platamuni, Tivatska Solila)* i ocjena njihove ranjivosti u okviru analize ranjivosti uskog obalnog područja u okviru CAMP programá, (-) *Studija biodiverziteta i zaštite prirode obalnog područja Crne Gore*, (-) *Studija seizmičke kategorizacije prostora za primorske opštine Crne Gore*, (-) *Erozija – ekspertska studija i analiza*, (-) *Studija hidrogeoloških i hidroloških karakteristika za primorske opštine Crne Gore*, (-) *Analiza atraktivnosti i pogodnosti za poljoprivrednu*, (-) *Analiza socio-ekonomskog razvoja*



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterска 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 600

Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

- *Obalnog područja Crne Gore- analiza stanja, (-) Turistički prihvatni kapacitet crnogorskog priobalnog područja – Nacrt, (-) Definisanje obalnog odmaka. i dr.*
- 2. Podaci o zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u zoni zahvata predmetnog Urbanističkog projekta

U zoni zahvata predmetnog Urbanističkog projekta nema zaštićenih područja, ali se u njenom neposrednom susjedstvu nalaze zaštićene plaže: Drobni pjesak (1ha) na udaljenosti od 1km sa južne strane, plaže Svetog Stefana (4ha) na udaljenosti od 600m i Miločerska plaža (1ha) na udaljenosti od od 1,7km sa sjeverne strane, koje su u osnovnom aktu o stavljanju pod zaštitu - Rješenju o zaštiti objekata prirode, u tački III („Sl. list SRCG“ br. 30/68) svrstane u kategoriju „rezervat prirodnog predjela“.

Navedene plaže su prirodne, izgrađene su od pjeska i šljunka. Prirodno se prihranjuju riječnim krečnjačkim pjeskom od okolnih potoka koji se spuštaju sa padina susjednih paštrovskih brda u zoni Blizikuća.

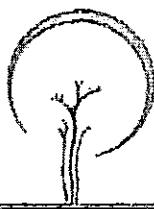
Definicija kategorije „rezervat prirodnog predjela“ odgovara, orientaciono, definiciji kategorije „spomenik prirode“ iz važećeg Zakona o zaštiti prirode – član 41. Od vremena stavljanja pod zaštitu do danas, status i kategorija zaštite ovih zaštićenih prirodnih objekata do danas nijesu preispitivani, kako je to predviđeno novim Zakonom o zaštiti prirode (2008, 2016). Poseban problem u sprovođenju mehanizama zaštite (Procjena uticaja zahvata na životnu sredinu, Dozvola za obavljanje djelatnosti, radnji i aktivnosti u zaštićenim prirodnim dobrima, Ocjena prihvatljivosti i dr.) predstavljaju orientacione, neprecizne granice tih zaštićenih lokaliteta.

- 3. Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u zoni zahvata predmetnog Urbanističkog projekta

Za zonu zahvata predmetnog Plana nijesu ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja zaštićenih prirodnih resursa i dobara.

Za zonu susjednih, gore navedenih zaštićenih područja sa neposrednom okolinom važe opšti režimi i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara koji su propisani za kategoriju "spomenik prirode", tj proističu iz njene definicije koja je najbliža definiciji kategorije „rezervat prirodnog predjela“ u kojoj su ta područja 1968. godine stavljena pod zaštitu. S tim u vezi zabranjeno je vršiti radnje i aktivnosti i obavljati djelatnosti koje ugrožavaju - oštećuju obilježja, vrijednosti i ulogu zaštićenih područja.

Za širu zonu zahvata predmetnog Urbanističkog projekta na teritoriji opštine Budva, nije urađen poseban dokumenat koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara (Lokalni ekološki akcioni plan, Lokalni plan zaštite biodiverziteta i sl), pa se u slučaju zaštićenih područja i ekološki značajnih područja (EMERALD, IPA, IBA područja, staništa Natura 2000) primjenjuju opšti režimi i mjere zaštite biodiverziteta / zaštite prirode.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

4. Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata predmetnog Urbanističkog projekta

U zoni zahvata predmetnog projekta, mogu se planirati radnje, aktivnosti i djelatnosti, poštujući:

- I) opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim:  
(i) *propisima*: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr),  
(ii) *prostorno-planskim dokumentima* višeg reda - Prostornim planom Crne Gore (2008),, (iii) *sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima* u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmenih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Aktionim planom za period 2016 – 2020, ako i lokalnim -.opštinskim strateškim i planskim dokumentima)
- II) opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu:
- planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa (član 15, stav 3) (zabranjeno je korišćenje prostora i prirodnih resursa i dobara na način kojim se prouzrokuje trajno narušavanje biološke raznovrsnosti.),
  - zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti (član 3, stav 1, alineja 4-7) (usklađivanje ljudskih aktivnosti, ekonomskih i društvenih razvojnih planova, programa i projekata sa održivim korišćenjem obnovljivih i racionalnim korišćenjem neobnovljivih prirodnih vrijednosti i resursa, radi njihovog trajnog očuvanja; sprečavanje aktivnosti sa štetnim uticajem na prirodu koje su posljedica linearne zavisnosti ekonomskog rasta i upotrebe prirodnih resursa);
  - mjera zaštite i očuvanja prirode (član 14) (zaštita prirodnih dobara; održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara i kontrola njihovog korišćenja; očuvanje područja ekološke mreže; sprovođenje dokumenata zaštite prirode u skladu sa članom 10 Zakona o zaštiti prirode; ublažavanje štetnih posljedica prirodnih katastrofa, štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korišćenjem prirodnih dobara; sprovođenje podsticajnih mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara);
  - izbjegavanje oštećenja prirode (član 16, stav 1 i 2) (djelatnosti, radnje i aktivnosti u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svede ugrožavanje i oštećenje prirode; pravno i fizičko lice koje koristi prirodne resurse i dobra dužno je da djelatnosti, radnje i aktivnosti obavlja na način kojim se izbjegava oštećenje prirode ili svede na najmanju mjeru)



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 618 259 • epa@mtenegro@gmail.com • www.epa.org.me

- zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva (član 89, stav 4) (zaštićene divlje vrste biljaka, životinja i gljiva štite se na način kojim se postiže ili održava njihov povoljan status očuvanosti).
- III) posebne uslove, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje  
-- izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Urbanističkog projekta, a odnose se na izbor mikrolokacija van zona sa ekološki značajnim habitatima i vrstama (EMERALD, IPA, IBA područja; staništa Natura 2000) koji će biti sastavni dio nacionalne Ekološke mreže (član 41 Zakona o zaštiti prirode).
5. Mjere zaštite prirode koje treba predvidjeti za primjenu u planskoj dokumentaciji Urbanističkog projekta

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja dati su u tački 4. ovog Rješenja.

Ti uslovi i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu predmetnog Urbanističkog projekta, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

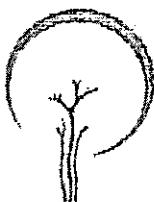
II Ukoliko se ne donese Urbanistički projekt „Bijeli rt-Galije“, akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.

### Obrazloženje

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je 17.12.2018. godine ovoj Agenciji podnijelo zahtjev (br. UPI-101/2-02-1961/1) za izdavanje akta o uslovima i smjernicama zaštite prirode u cilju izrade Urbanističkog projekta „Bijeli rt-Galije“ u Budvi.

U postupku rješavanja predmetne upravne stvari unutar Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribavljeno je stručno mišljenje (UPI-101/2-02-1961/2-1) od strane Sektora za zaštitu prirode, monitoring, analizu i izvještavanje koje je dostavljeno 26.12.2018. godine.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva i stručnog mišljenja o uslovima i smjernicama zaštite prirode ovaj organ je našao u dispozitivu navedene podatke, uslove i smjernice zaštite prirode koje treba ispoštovati prilikom izrade Urbanističkog projekta „Bijeli rt-Galije“ u Budvi, sa ciljem zaštite prirodnih vrijednosti datog područja.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 610 200 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Član 18 stav 8 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16) propisuje da ukoliko se, dokument iz stava 1 ovog člana ne doneše, akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, preko ovog organa.



Dostavljeno:

- Ministarstvo održivog razvoja i turizma-Direktorat za planiranje prostora, IV Proleterske brigade br.19,81.000 Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove:Ekološka inspekcija
- 02
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.negi.me