



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : UPI-101/2-02-264/3
Podgorica, 02.03.2018. godine

Na osnovu člana 18 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore”, br. 54/16), člana 21a Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni List Crne Gore”, br. 5/12, 25/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 73/16, 3/17 i 19/17), člana 18 i člana 46 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a odlučujući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za planiranje prostora (broj: UPI-101/2-02-264/1 od 14.02.2018. godine) Agencija za zaštitu prirode i životne sredine **donosi**

RJEŠENJE

I **UTVRĐUJU se** sljedeći uslovi i smjernice zaštite prirode za izradu Državne studije lokacije "Dio sektora 66 – modul I" – Velika plaža i Državne studije lokacije "Dio sektora 66 – modul IV i V" – Velika plaža:

1. Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela u granicama prostornog obuhvata Državne studije lokacije "Dio sektora 66 – modul I" – Velika plaža i Državne studije

Velika plaža je Rješenjem o zaštiti objekata prirode (S.list SRCG 30/1968) zaštićena kao područje sa značajnim prirodnim vrednostima i zaštićeno je kao Spomenik prirode.

Od 2006. godine Velika plaža je uvrštena na listu EMERALD područja Bernske konvencije u Crnoj Gori.

Velika plaža kao IPA područje zadovoljava sljedeće kriterijume za identifikaciju kao IPA područje zbog prisustva sljedećih habitata (kriterijum C-habitat):

15.5 Mediterranean salt meadows
15.8 Mediterranean salt steppes
16.2 Dine
22.341 Short Mediterranean amphibious sward
34.5 Mediteranske kserotermne livade
44.1 Riparian willow formations
44.8 Southern riparian galleries and thickets
91F0 Riparian mixed forests of Quercus robur, Ulmus laevis i Ulmus minor, Fraxinus excelsior ili Fraxinus angustifolia



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500•
Fax: +382 20 618 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

U pogledu bogatstva biodiverziteta Velika plaža zadovoljava sljedeće IPA kriterijume (kriterijum B-vrste):

B1 Coastal dune and sand habitats Pješčane dune Velike plaže i Ade Bojane sadrže sve biljne vrste karakteristične za ovaj tip staništa u Crnoj Gori. Najveći broj biljaka ovog habitata u Crnoj Gori je zakonom zaštićen.

Velika Plaža je najbolje očuvano stanište psamofitne vegetacije na crnogorskoj obali, takođe i na cijeloj istočnoj obali Jadranskog mora. Poslednje je stanište većeg broja psamofitnih biljaka (*Calystegia soldanella*, *Pancratium maritimum*...) u Crnoj Gori, koje su sa ostalih lokaliteta našeg primorja iščezle usled intezivne urbanizacije. Plaža je veoma raznovrsno i dinamično obalno stanište nastalo akumulacionim procesima. Tipovi staništa variraju od litoralne zone, same plaže, dina u zaledu, depresija sa kiselim i slatkovodnim habitatima, sve do ostataka ugroženih šuma skadarskog hrasta. Dok je istočni dio plaže još uvijek sačuvao prvobitni izgled i predstavlja centar biodiverziteta ovog sajta, zapadni dio je pod velikim uticajem aktivnosti čovjeka.

Vrste od značaja konstatovane na Velikoj plaži su:

Ptice: 75 vrsta sa Direktive i migratorne vrste.

Sisari: *Miniopterus schreibersi*, *Myotis beschsteini*, *Myotis blythii*, *Myotis capaccinii*, *Rhinolophus euryale*.

Gmizavci i vodozemci: *Testudo hermanni*, *Emys orbicularis*, *Mauremys caspica*.

Beskičmenjaci: *Lycaena dispar*.

2. Podaci o zaštićenim područjima sa prostom rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u zoni zahvata predmetnog plana

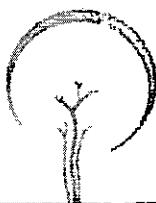
Velika plaža je zaštićena kao Spomenik prirode i identifikovana kao EMERALD i IPA područje i buduće područje ekološke mreže Natura 2000, u kome su zastupljene ekološki značajne vrste i staništa navedena u tački 1 ovog rješenja.

3. Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u zoni zahvata predmetnog plana

Za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji su odnose na kategoriju zaštićenog područja Spomenik prirode, a proističu iz njegove zakonom utvrđene definicije:

Spomenik prirode je područje kopna ili mora, odnosno kopna i mora u kojem se nalazi jedan ili više prirodnih ili prirodno-kultumih oblika, koji imaju ekološku, naučnu, estetsku, kulturu ili obrazovnu vrijednost. Spomenik prirode može biti na prirodnom, poluprirodnom ili antropogenom području.

Na spomeniku prirode i u njegovoj neposrednoj okolini, koja čini sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra, zabranjeno je vršiti radnje, aktivnosti i djelatnosti koje ugrožavaju obilježja, vrijednosti i ulogu spomenika prirode.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

4. Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata plana

Posebne uslove, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Plana, a odnose se na:

- Izbor mikro lokacija novih građevinskih objekata – sprovesti neophodne planske mjere za pravilan izbor mikrolokacija zahtjevom predviđenih građevinskih objekata i njihov prostorni raspored, vodeći računa o

(a) prirodnim obilježjima i vrijednostima (prirodnim oblicima) navedenim u tački 1 ovog Rješenja, a naročito planskim travnatim i šumskim zajednicama,

(b) prostornom integritetu EMERALD i IPA područja Velike Ulcinjske plaže u odnosu na koje treba izvršiti izbor mikrolokacija za zahtjevom predviđene građevinske i infrastrukturne objekte.

Zbog toga mikro lokacije novih građevinskih objekata treba ograničiti na dio zone zahvata DSL van granica EMERALD i IPA područja Velike plaže bez zauzimanja prirodnih terena sa habitatima i vrstama navedenim u tački 1 ovog Rješenja.

- **(Ne)dozvoljenu gradnju** objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina / kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da imaju značajan uticaj na prirodne vrijednosti i integritet EMERALD i IPA područja Velike plaže treba obezbijediti u zakonom predviđenom postupku Strateške procjene uticaja za predmetni plan, kao Procjene uticaja za odgovarajuću tehničku dokumentaciju pojedinačnih građevinskih i infrastrukturnih objekata. U okviru postupka izrade predmetnog plana i njegove Strateške procjene uticaja treba preispitati opravdanost planiranja objekata koji su veliki potrošači kao što su kampovi, saobraćajnice, energetski vodovi, hoteli, hotelski kompleksi i sl.

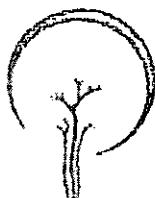
5. Mjere zaštite prirode koje treba predvidjeti za primjenu u planskoj dokumentaciji

Zakonski i drugi, naročito posebni uslovi zabrane i ograničenja koji su vezani za područje u zahvatu DSL "Dio sektora 66 – modul I" – Velika plaža i Državna studija lokacije "Dio sektora 66 – moduli IV i V" – Velika plaža u kome se (Programskim zadatkom) planira izgradnja turističkih, infrastrukturnih i drugih građevinskih objekata, dati su u tački 4 ovog Rješenja.

II Ukoliko se ne doneše Državna studija lokacije "Dio sektora 66 – modul I" – Velika plaža i Državna studija lokacije "Dio sektora 66 – modul IV i V" – Velika plaža, akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.

Obrazloženje

Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za planiranje prostora je 14.02.2018. godine je Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine podnijelo zahtjev (broj: UPI-101/2-02-264/1 od 14.02.2018. godine) za izdavanje akta o uslovima i smjernicama zaštite prirode u cilju izrade izradu Državne studije lokacije "Dio sektora 66 – modul I" – Velika plaža i Državne studije lokacije "Dio sektora 66 – modul IV i V" – Velika plaža.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

U postupku rješavanja predmetne upravne stvari unutar Agencije za zaštitu životne sredine pribavljeno je stručno mišljenje (broj: UPI-101/2-01-264/2) od strane Sektora za zaštitu prirode, monitoring, analizu i izvještavanje koje je dostavljeno 21.02.2018. godine.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva i stručnog mišljenja o uslovima i smjernicama zaštite prirode ovaj organ je našao u dispozitivu navedene podatke, uslove i smjernice zaštite prirode koje treba ispoštovati prilikom izrade Državne studije lokacije "Dio sektora 66 – modul I" – Velika plaža i Državne studije lokacije "Dio sektora 66 – modul IV i V" – Velika plaža, sa ciljem zaštite prirodnih vrijednosti datog područja.

Član 18 stav 8 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16) propisuje da ukoliko se, *dokument iz stava 1 ovog člana ne doneše, akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.*

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, preko ovog organa.



Dostavljeno:

- Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za planiranje prostora
- Uprava za inspekcijske poslove, Ekološka inspekcija
- a/a
- 02



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterska 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 507 •
Fax: +382 20 518 250 epamontenegro@gmail.com • www.eps.org.me